

# Öffentliche Bekanntmachung

27.01.2026



Die Stadt Landsberg veräußert die nachstehende Immobilie:

**Mehrfamilienhaus, Johann-Sebastian-Bach-Straße 4 in 06188 Landsberg OT Gollma**



**Gemeinde:** Stadt Landsberg

**Standort:** Johann-Seb.-Bach-Str. 4, 06188 Landsberg OT Gollma

**Gemarkung:** Landsberg

**Flur:** 5

**Flurstück:** 650

**Grundstücksfläche:** 1.726 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** ca. 618 m<sup>2</sup>

**Mindestgebot:** 230.000,00 € zzgl. Nebenkosten

**Ausschreibungsende:** 30.04.2026, 10:00 Uhr

# Öffentliche Bekanntmachung

27.01.2026

## Objektbeschreibung:

Nahe Landsberg befindet sich im Ortsteil Gollma ein großes Grundstück mit recht unterschiedlicher Bebauung. Zum Verkauf stehen drei Wohnobjekte, welche zum Teil seit langem vermietet sind, ein leerstehendes, großes Wohnhaus, Nebengelasse und Garagen. Das große, leerstehende Wohnhaus muss in allen Bereichen saniert werden, während die restlichen Wohnbereiche in den letzten Jahren schon in einigen Bereichen modernisiert wurden.

## Ausstattung:

Das Gebäudeensemble besteht aus einem Doppelhausähnlichem Gebäude (Haus 1), einer kleinen Reihenhauskette (Haus 2) mit drei Wohnungen und dem großen, ungenutzten Haupthaus (Haus 3). Dieses wurde gegen 1900 errichtet, die übrigen Gebäude wurden ca. 1981 errichtet, bzw. um- und ausgebaut. Die Wohngebäude und die Nebengelasse umschließen einen großen Hof, welcher durch alle Anwohner genutzt wird. Die derzeit bewohnten Wohnungen werden über zwei Etagen genutzt. Die Ausstattung der Wohnungen ist in wesentlichen Teilen gleich. Es wurden Gas Etagenheizungen installiert, außer im leerstehenden Haupthaus. Das warme Wasser wird über elektrische Boiler, bzw. auch über die Heizungen erzeugt. Die Bäder verfügen über Badewannen, WC, und Waschbecken, sind gefliest. Derzeit verfügen die Bäder über Fenster. Es wurden Kunststofffenster mit einer zweifachen Verglasung und teilweise Jalousien eingebaut. Die Innen- und Außentüren der bewohnten Häuser wurden in den 90-er Jahren erneuert. Die Fassaden sind nicht gedämmmt und sollten perspektivisch saniert werden. Ein Teil der Gebäude ist verputzt, ein Teil verfügt über eine Klinkerfassade. Zeitnah sollten die Dächer erneuert werden.

Das Doppelhausähnliche Gebäude verfügt über zwei Wohnungen mit je ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche. In dem Reihenhausähnlichen Gebäude stehen über zwei Etagen Wohnungen mit ca. 81 m<sup>2</sup>, 86 m<sup>2</sup> und 80 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Das derzeit ungenutzte Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 174 m<sup>2</sup>. Momentan sind insgesamt 2 Wohnbereiche vermietet. Ein Reihenhausteil und das große Haupthaus stehen leer. Die Garagen sind zum Teil verpachtet. Das Grundstück ist an die öffentliche Versorgung angeschlossen.

Für alle Objekte liegen Energieausweise vor.

## **Öffentliche Bekanntmachung**

27.01.2026



## Lagebeschreibung:

Die Stadt Landsberg ist im Osten des Saalekreises gelegen und besteht aus 29 Ortsteilen, die 11 Ortschaften bilden. Die Einwohnerzahl liegt bei 15.600. Das Gemeindegebiet erstreckt sich auf eine Fläche von 125 km<sup>2</sup>. Das Objekt ist im Ortsteil Gollma gelegen. Dieser befindet sich im Osten des Gemeindegebietes. Das Umfeld ist überwiegend von landwirtschaftlicher Nutzung geprägt. Im Ort gibt es eine Freiwillige Feuerwehr. Nördlich von Landsberg besteht über die B100 eine Anbindung an die Autobahnen A9 und A14 sowie die Städte Halle (Saale) und Bitterfeld. Das Stadtzentrum von Halle (Saale) ist mit dem Auto in etwa einer halben Stunde zu erreichen. Haltepunkte an den Bahnstrecken von Halle (Saale) in Richtung Berlin bestehen in Landsberg, in Richtung Delitzsch und Eilenburg in Landsberg Süd. Im Ortsteil Gollma befindet sich eine Kindertagesstätte. Eine Grund- und Sekundarschule sowie ein Gymnasium und eine Schule für Schüler mit geistiger Behinderung sind in Landsberg in etwa 2 km Entfernung vorhanden. Niedergelassene Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in Landsberg zu finden.

## **Ansprechpartner:**

Stadt Landsberg

Fachbereich Wirtschaftsförderung/ Kultur und Sport

Frau Richter

034602 24915

[liegenschaften@stadt-landsberg.de](mailto:liegenschaften@stadt-landsberg.de)

## **Adresse für Gebote:**

Stadt Landsberg

Fachbereich Wirtschaftsförderung/ Kultur und Sport

„Mehrfamilienhaus, Johann-Sebastian-Bach-Straße 4, OT Gollma“

Köthener Straße 2

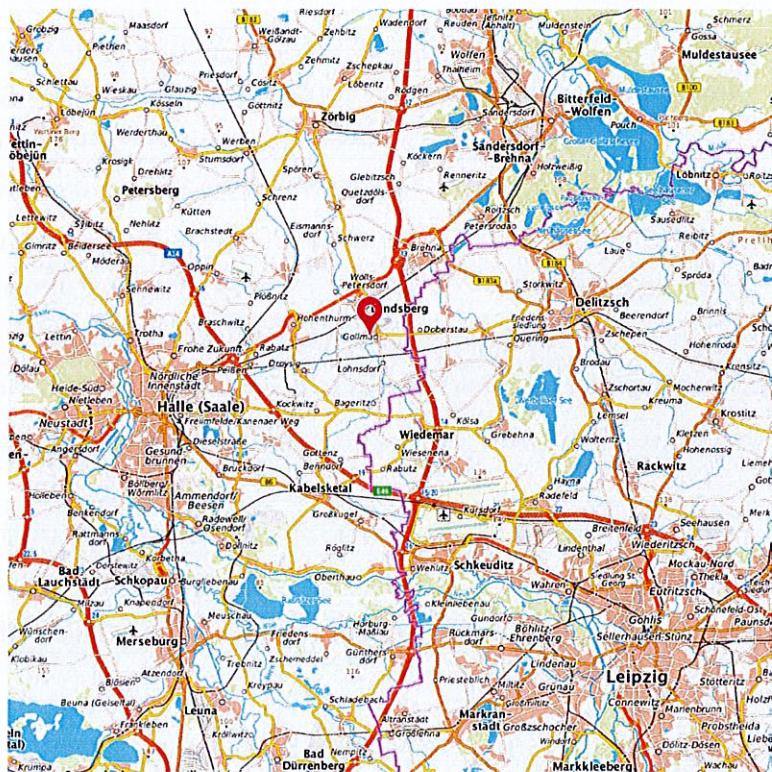
06188 Landsberg

# Öffentliche Bekanntmachung

27.01.2026



## Lage



# Öffentliche Bekanntmachung

27.01.2026



Haus 1



Haus 2

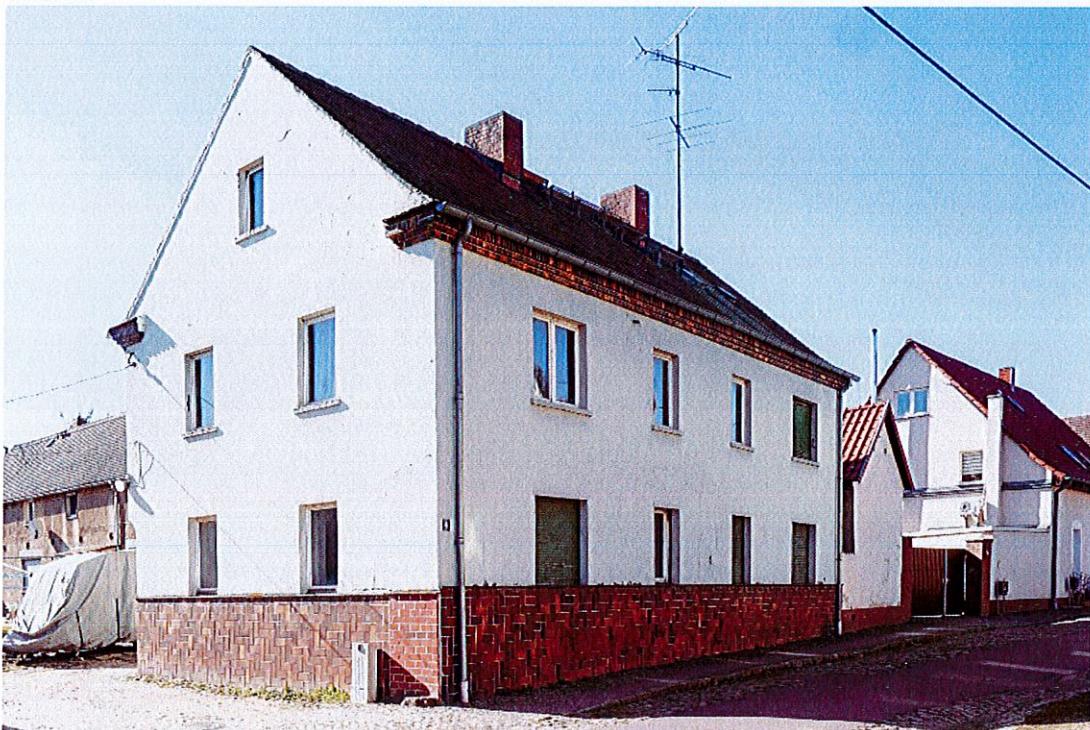


# Öffentliche Bekanntmachung

27.01.2026



Haus 3



Nebengebäude



# Öffentliche Bekanntmachung

27.01.2026



## Garagen



## Ausschreibungsbedingungen:

### Allgemeines:

Die Stadt Landsberg verkauft in ihrem Eigentum stehende Grundstücke. Dabei fällt keine Provision an. Die Grundstücke können teilweise vermietet oder verpachtet sein. Die Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Die Besichtigung des Grundstückes kann in der Regel von öffentlichen Straßen und Wegen erfolgen. Sofern das Grundstück eingefriedet ist, ist das ungenehmigte Betreten nicht gestattet. Auf Wunsch können in Absprache Besichtigungstermine vereinbart werden.

### Verfahren:

Bei der Immobilienauktion handelt es sich nicht um ein Vergabeverfahren im Sinne des Gesetzes über Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Das Verfahren richtet sich allein nach den hier festgelegten Ausschreibungsbedingungen.

# Öffentliche Bekanntmachung

27.01.2026

Angebote, verbunden mit einem Konzept über das Vorhaben müssen bis spätestens zu dem in der öffentlichen Bekanntmachung genannten Schlusstermin schriftlich bei der Stadt Landsberg, Köthener Straße 2, 06188 Landsberg eingegangen sein. Das Angebot ist über das verbindliche Muster „Kaufpreisangebot für eine Immobilie“ in einem verschlossenen Umschlag einzureichen. Der Umschlag ist außen mit dem Zusatz: „Achtung Kaufangebot, nicht öffnen“ zu kennzeichnen. Nicht rechtzeitig abgegebene Angebote sind auszuschließen.

## **Inhalt des Gebotes:**

Es können ausschließlich Kaufgebote in deutscher Sprache abgegeben werden. Gebote werden nur berücksichtigt, wenn sie ein auf eine feste Summe in EURO lautendes Preisgebot enthalten. Teilgebote bleiben unberücksichtigt, sofern sie nicht ausdrücklich zugelassen sind. Zum Nachweis der Finanzierung des Gebotes sind eine schriftliche Bankbestätigung oder Finanzierungszusage einer Bank bzw. aussagefähige Unterlagen zur Bonität vorzulegen. Die Stadt Landsberg behält sich vor, Nachweise und Unterlagen zur Prüfung der Bonität bzw. der Finanzierungszusage einzuholen. Sollte die Abgabe eines Kaufangebots nicht im eigenen Namen erfolgen, so ist dem Kaufangebot eine formlose Vollmacht beizufügen.

## **Verfahrensweise nach Geboteröffnung:**

Nach Ablauf der Angebotsfrist werden die bis dahin eingegangenen Angebote ausgewertet und zur Entscheidung in die jeweiligen politischen Gremien gem. gültiger Hauptsatzung der Stadt Landsberg vorgelegt. Die Stadt Landsberg ist in ihrer Entscheidung über die Erteilung des Zuschlags frei. Ein Rechtsanspruch auf Abschluss besteht nicht.

Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt werden, erhalten nach jeweiliger Gremienbefassung eine entsprechende Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die Stadt Landsberg abgeleitet werden.

Die Verkaufsentscheidung erfolgt auf der Grundlage der eingereichten und jeweils zugelassenen Angebote durch das zuständige Gremium gemäß der Hauptsatzung der Stadt Landsberg. Die Verkaufsentscheidung orientiert sich neben der Gebotshöhe und dem Konzept an dem daraus entstehenden Mehrwert für die Ortschaft Gollma. Aufwendungen der Interessenten werden nicht erstattet.

Sämtliche mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten trägt der Käufer.

# Öffentliche Bekanntmachung

27.01.2026



## Datenschutz:

Es wird darauf hingewiesen, dass personenbezogene Daten zur Auswertung der Angebote elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.

Mit der Abgabe eines Angebots erklärt sich der Interessent mit der Verarbeitung, Speicherung und gegebenenfalls öffentlichen Bekanntgabe seiner personenbezogenen Daten bereit.

Landsberg, den 27.01.2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "T. Halfpap".

Bürgermeister

