

## Allgemeine Hinweise zur Gewässerumlage der Stadt Landsberg

Sehr geehrte Grundstückseigentümer/-innen,

mit der Zustellung der Bescheide für das Jahr 2021 möchten wir Ihnen die nachfolgenden Informationen geben:

Die Stadt Landsberg ist gesetzliches Mitglied in den Unterhaltungsverbänden „Westliche Fuhne/Ziethe“, „Untere Saale“ und „Mulde“. Die erhobenen Mitgliedsbeiträge werden zunächst von der Stadt Landsberg übernommen. Gemäß der Umlagesatzung für das Jahr 2021 werden die Beiträge auf alle Grundstückseigentümer der Stadt umgelegt.

Die Gewässerumlage dient zur Unterhaltung der Gewässer 1. und 2. Ordnung im Stadtgebiet der Stadt Landsberg und ist im Wassergesetz des Landes Sachsen-Anhalt § 52 Abs.1 (WG LSA) geregelt.

Zur Gewässerunterhaltung zählen:

- Reinigung und Schutz des Gewässerbettes und der Ufer,
- Erhaltung und Anpflanzung standortgerechter Ufergehölze,
- Pflege der Uferflächen,
- Unterhaltung und Betrieb von Entwässerungsanlagen.

Fragen zu den durchgeführten Maßnahmen können beim zuständigen Unterhaltungsverband gestellt werden.

Der Stadtrat der Stadt Landsberg hat die Umlagesätze für die Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Westliche Fuhne/Ziethe“, „Untere Saale“ und „Mulde“ für das Kalenderjahr 2021 wie folgt festgelegt:

Westliche Fuhne/Ziethe:	Flächenbeitrag	8,29 Euro/ha
	Erschwernisbeitrag	10,54 Euro/ha

Untere Saale:	Flächenbeitrag	11,44 Euro/ha
	Erschwernisbeitrag	3,79 Euro/ha

Mulde:	Flächenbeitrag	8,35 Euro/ha
	Erschwernisbeitrag	0,00 Euro/ha

Verwaltungskosten:	6,70 Euro/je Bescheid
--------------------	-----------------------

Dazu ein Rechenbeispiel:

Sie sind Eigentümer eines Grundstücks mit einer Größe von 10.000 qm = 1,0 Hektar in der Stadt Landsberg im Unterhaltungsgebiet des Verbandes „Westliche Fuhne/Ziethe“. Das Grundstück unterliegt der Nutzungsart 41001 – Wohnbaufläche.

Zu Berechnung werden der Flächenbeitrag und Erschwernisbeitrag vom Unterhaltungsverband „Westliche Fuhne/Ziethe“ angewendet. Die Nutzungsart „Wohnbaufläche“ unterliegt nicht der Grundsteuer A und wird somit zusätzlich mit dem Erschwernisbeitrag belastet. Zusätzlich fällt noch eine Verwaltungskosten an.

Flächenbeitrag : 1 Hektar x 8,29 Euro/ha = **8,29 Euro**  
Erschwernisbeitrag: 1 Hektar x 10,54 Euro/ha = **10,54 Euro**  
Verwaltungskosten: 6,70 Euro/je Bescheid = **6,70 Euro**

Daraus ergibt sich der gesamte Umlagebeitrag von **25,53 Euro**.

**Wer ist Umlageschuldner?**

Umlageschuldner ist derjenige, der im Erhebungszeitraum Eigentümer eines im Gemeindegebiet gelegenen, zum Verbandsgebiet gehörenden, Grundstückes ist.

**Wer ist Umlageschuldner bei Erbengemeinschaften/ Eigentümergemeinschaften?**

Mehrere Umlageschuldner sind Gesamtschuldner. Der Umlagebeitrag wird gegenüber einem Mitglied der Gemeinschaft in voller Höhe erhoben. Welches Mitglied der Gemeinschaft den Bescheid erhält, wird durch ein automatisches Verfahren ausgewählt. Die Aufteilung der Umlage zwischen den einzelnen Mitgliedern ist innerhalb der Gemeinschaft eigenständig zu klären.

**Liste über die Nutzungsarten der Stadt Landsberg**

<b>41001</b>	Wohnbaufläche
<b>41002</b>	Industrie und Gewerbe
<b>41003</b>	Halde
<b>41004</b>	Bergbaubetrieb
<b>41005</b>	Tagebau Grube Steinbruch
<b>41006</b>	Fläche Gemischte Nutzung
<b>41007</b>	Fläche Besonderer Funktionaler Prägung
<b>41008</b>	Sport Freizeit und Erholungsfläche
<b>41009</b>	Friedhof
<b>42001</b>	Straßenverkehr
<b>42006</b>	Weg
<b>42009</b>	Platz
<b>42010</b>	Bahnverkehr
<b>42015</b>	Flugverkehr
<b>42016</b>	Schiffsverkehr
<b>43001</b>	Landwirtschaft
<b>43002</b>	Wald
<b>43003</b>	Gehölz
<b>43004</b>	Heide
<b>43005</b>	Moor
<b>43006</b>	Sumpf
<b>43007</b>	Umland Vegetationslose Fläche
<b>44001</b>	Fließgewässer
<b>44005</b>	Hafenbecken
<b>44006</b>	Stehendes Gewässer
<b>44007</b>	Meer

**Weitere Hinweise:**

Grundlage bildet der für den Erhebungszeitraum anzuwendende Datenbestand, einschließlich Nutzungsarten, des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation des Landes Sachsen-Anhalt.

Jegliche Veränderung im Grundbuch, die Auswirkung auf die Bescheiderstellung hat, ist der Stadt Landsberg vom Eigentümer unaufgefordert mitzuteilen.

Die Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Westliche Fuhne/Ziethe“, „Untere Saale“ und „Mulde“ (Gewässerumlagesatzung), einschließlich deren Änderungen, sind auf der Website der Stadt Landsberg unter [www.stadt-Landsberg.de](http://www.stadt-Landsberg.de) ersichtlich.