

Veröffentlichung der Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 10-BP 5 „Wohnbebauung nördlich der Eigenheimstraße“ der Ortschaft Sietzsch/ OT Lohnsdorf

- Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Landsberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.09.2024 beschlossen:

genaue Fassung:

Beschluss-Nummer: SR 150/09/2024

Bebauungsplan Nr. 10-BP 5 „Wohnbebauung nördlich der Eigenheimstraße“ der Ortschaft Sietzsch/ OT Lohnsdorf

- Aufstellungsbeschluss:

Der Stadtrat der Stadt Landsberg beschließt in seiner heutigen Sitzung, den Bebauungsplan Nr. 10-BP 5 „Wohnbebauung nördlich der Eigenheimsiedlung“ der Ortschaft Sietzsch/ OT Lohnsdorf neu aufzustellen.

Das Plangebiet weist eine Größe von ca. 0,93 ha auf.

Die zu überplanende Fläche umfasst folgende Flurstücke der Flur 3, Gemarkung Sietzsch vollständig: 154, 155, 157, 159, 160, 161, 162, anteilig: 158, 163, 194, 193.

Der Geltungsbereich ist in der Anlage Übersichtsplan zum Aufstellungsbeschluss dargestellt.

Das Bebauungsplanverfahren ist im Regelverfahren durchzuführen. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB erfolgt die Erarbeitung eines Umweltberichts nach § 2 a BauGB.

Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Lage des Planungsbereiches des angestrebten Bebauungsplanes ist aus der nachfolgend abgedruckten Anlage zum Aufstellungsbeschluss (Übersichtsplan zum Aufstellungsbeschluss) ersichtlich.

Das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Lohnsdorf der Ortschaft Sietzsch der Stadt Landsberg, nördlich der Eigenheimstraße.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Landsberg (FNP) ist die betreffende Fläche bereits als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird dem planerischen Willen der Stadt zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes und damit der Überplanung des seit dem 25.11.2020 rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 10-BP 5 „Wohnbebauung nördlich der Eigenheimsiedlung“ der Ortschaft Sietzsch/ OT Lohnsdorf Ausdruck verliehen und das Planverfahren eingeleitet. Daraufhin ist der Vorentwurf des Bebauungsplanes zu erarbeiten.

Nach Erlangung der Rechtskraft des neu aufgestellten Bebauungsplan Nr. 10-BP 5 ersetzt dieser den bestehenden und seit 25.11.2020 rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 10-BP 5 „Wohnbebauung nördlich der Eigenheimstraße“ der Ortschaft Sietzsch/OT Lohnsdorf.

ausgefertigt: Landsberg, den 14.10.2024


Tobias Halfpap
Bürgermeister der Stadt Landsberg



Anlagen:

Anlage 1 – Übersichtsplan zum Aufstellungsbeschluss