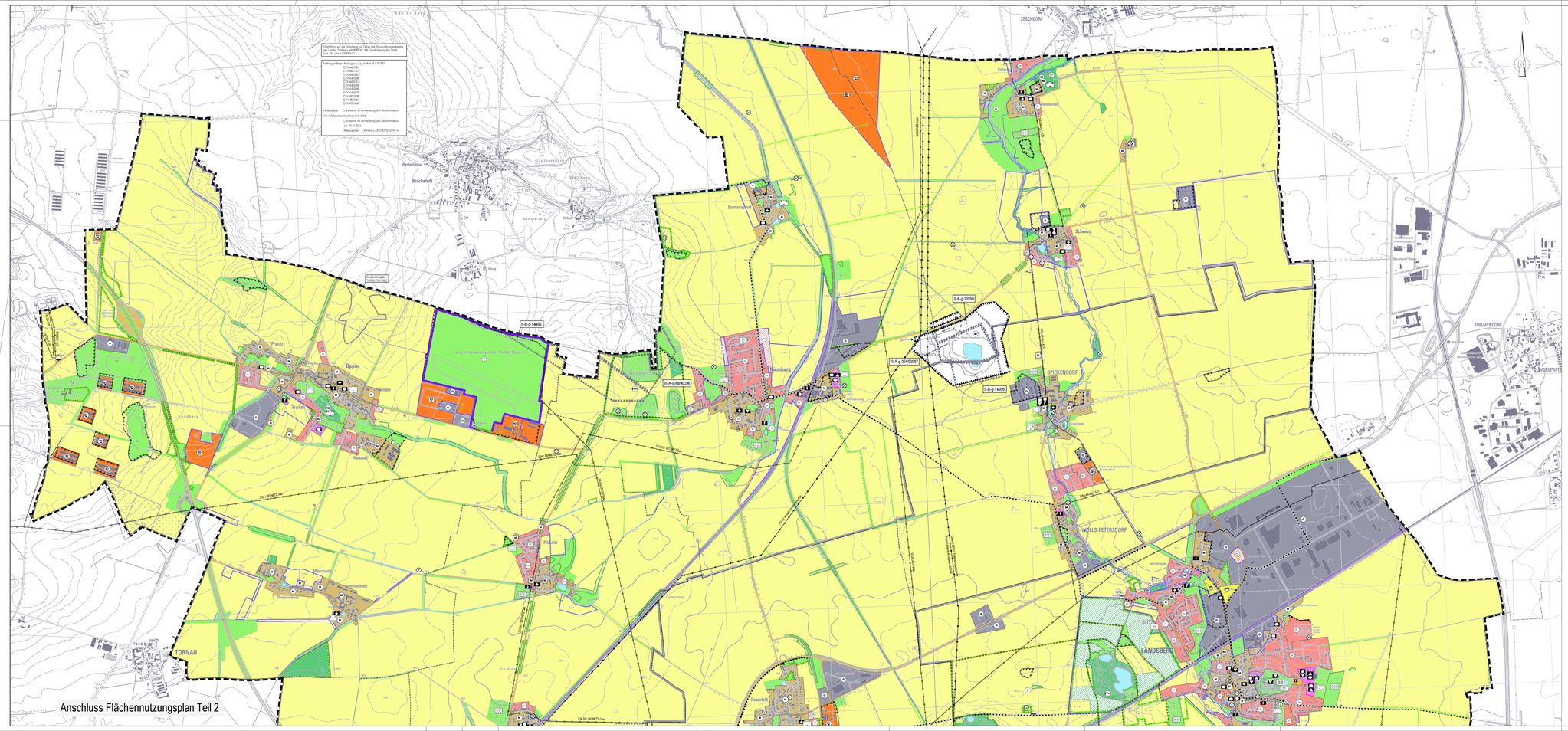

Kahler Berg
Zeschdorf
Brachstedt
Westenhäuser
Günthersberg
Steinberg
Hamsterberg
Hohen
Ochsberg
Wurp
Altrode
Kies, Kiessand
Braunkohlengrube Präsident bei Oppin
Gödewitz
Dammendorf
Eismannsdorf
Schwerz
Kneipe
GASCADE-Jagal
DR-Leitung / AZV
K 2138
K 2135
K 2136
K 2134
K 2114
L 143
L 168
Verkehrslandeplatz Halle-Oppin
Aeropark
II-B-g-148/96
III-A-g-88/90/236
II-A-g-101/93
III-A-g-204/90/257
II-B-g-141/95
Steine, Gesteine, Festgestein
Schwertberg
Burgstetten
Niemberg
Gemsenberg
Riede
Pranitz
Oppin
Inwenden
Freiheit
Harsdorf
Sandberg
Park- und WC-Anlage Petersberg
Halle-Tornau
FW DN 800
FW DN 1200
FW DN 1000
204 / MITNETZ Gas
204.60 / MITNETZ Gas
204.06 / MITNETZ Gas
227.04 / MITNETZ Gas
28.50/25 ONTRAS
110 kV envia M Marke Halle/Ost
50Hertz 380 kV Freileitungsabschnitt Punkt Hohenturm-Marke 502/504
SPICKENDORF
ZSCHIESDORF
Strengbach
Sport- und Freizeitanlage Spickendorf
WÖLLS-PETERSDORF
ROITZSCHGEN
GÜTZ
LANDSBERG
Landsberg (b Halle/Saale)
Industriegebiet
Gewerbegebiet
Rosenfeld
Ochsenberg
Plößnitz
Maschwitz
Untermaschwitz
Obermaschwitz
Die Höhe
TORNAU
Zöberitzer Graben
THIEMENDORF
WIESEWITZ
Carlsfeld
Einkaufszentrum Thiemendorfer Mark
Industriegebiet Münchener Straße
Gewerbegebiet Wiesewitzer Mark
Halle (Saale)
K 2060

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVwA, Gen.-Nr.: LVwA 309/068/13

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000
DTK 4437NO
DTK 4437SO
DTK 4438NO
DTK 4438NW
DTK 4438SO
DTK 4438SW
DTK 4438NW
DTK 4439SW
DTK 4538NW
DTK 4538NO
DTK 4539NW

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am: 15.01.2013
Aktenzeichen: LVermGeo / A18-42797-2010-14

Anschluss Flächennutzungsplan Teil 2

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN				RECHTSGRUNDLAGEN
Art der baulichen Nutzung				§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
W	Wohnbauflächen	W	Planung	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
M	Gemischte Bauflächen	M	Planung	§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
G	Gewerbliche Bauflächen			§ 1 Abs. 3 - Nr. 3 BauNVO
SO	sonstige Sondergebiete	SO	Planung	§ 11 BauNVO

AH	hier: Autohof
EH	hier: Einzelhandel
FV	hier: Flugverkehr
Hotel	hier: Hotel
S/F	hier: Sport/Freizeit
Tier	hier: Tierproduktion
PV	hier: Photovoltaikanlage
Wind	hier: Windenergie

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

🟪	Flächen für den Gemeinbedarf	▨	Planung

Zweckbestimmung:

●	öffentliche Verwaltung
▲	Schule
■	Kindertagesstätte
✚	Kirche und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
⬢	sozialen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
▼	kulturellen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
⬬	Sportanlage
F	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

🟪	Bahnanlagen
☐	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
🟧	Straßenverkehrsflächen
······	Rad-/Wanderwege

Zweckbestimmung:

✈	Landeplatz
P	öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

🟨	Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

◐	Elektrizität
◒	Wasser
◓	Abwasser

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

🟩	Grünflächen	▨	Planung

Zweckbestimmung:

⬭	Sportplatz
☐	Spielplatz
+ +	Friedhof
⊞	Dauerkleingarten
▤	Badeplatz
⁘	Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

🟦	Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

🟨	Flächen für die Landwirtschaft		
🟩	Flächen für Wald	▨	Planung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

☐	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- -	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (linienhaft)

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

—•—	Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
—o—	Unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

☐	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Ü	Überschwemmungsgebiet
☐	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
GW	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

L	Landschaftsschutzgebiet
FFH	FFH-Gebiet
FND	Flächennaturdenkmal
ND	Naturdenkmal
GT	Geotop
☐	nach § 30 BNatSchG sowie § 22 NatSchG LSA gesetzlich geschützte Biotope und Alleen nach § 21 NatSchG LSA

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

▲▲▲	Flächen für Abgrabungen
⊖	Abgrabungen

Sonstige Planzeichen

⊗	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen
☒	Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Verdachtsflächen, die in der Datei schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten (DSBA) des Landkreises Saalekreis geführt werden
☐	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind hier: Bergbauberechtigung
☐	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Braunkohle Tiefbau
☒	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes hier: Siedlungsbeschränkungsgebiet
☒	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes hier: Siedlungsbeschränkungsgebiet - Neuabgrenzung gemäß REP-Entwurf vom 10.05.2016
▲▲▲	Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes hier: Lärmschutzwall/-wand
☐	Geltungsbereich der Ergänzung des Flächennutzungsplanes
Ä 1-1	Abgrenzung der Änderungsbereiche in den rechtskräftigen Ortschafts- Flächennutzungsplänen (Änderung bezüglich der Darstellung von Bauflächen) Nummer entsprechend der Erläuterung (Begründung Pkt. 6.2)
☐	Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
–·–·–	Gemeindegrenzen

Flächennutzungsplan der Stadt Landsberg

Ergänzung des FNP für den Ortsteil Sietzsch, Hohenturm, Spickendorf, 1. Änderung des FNP Braschwitz, Schwerz, 2. Änderung des FNP Landsberg, Niemberg, Oppin, Queis, 4. Änderung FNP Reußen, Peißen

Teil 1 - nördliches Gemeindegebiet

Maßstab: 1 : 10 000
Datum: November 2017

Planverfasser:
STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 15

N:\STPL\Projekte\13-119 FNP Landsberg\4_CAD\Acad\Satzung\Anlage 1 - Übersichtsplan FNP.dwg