

Bewertungsrichtlinien für Festsetzung der Ersatzleistungen nach § 9 der Baumschutzsatzung

Baumersatzleistungen

A. Ersatzleistung

1. Gruppeneinteilung der Baumarten
2. Berechnungsgrundlagen
3. Berechnung
4. Baumschäden
5. Ersatzpflanzliste von heimischen Gehölzen

B. Besonders zu schützende Bäume / Baumgruppen / Baumbiotope

A. Ersatzleistung

1. Gruppeneinteilung der Baumarten

Aufgrund ihrer Art werden die Bäume entsprechend ihrer ökologischen Wertigkeit in vier Bewertungsgruppen eingeteilt.

Bewertungsgruppe I

Ahorn	Feldhorn (<i>Acer campestre</i>), Spitzahorn (<i>A.platanoides</i>), Bergahorn (<i>A.pseudo-platanus</i>), Feuerahorn (<i>Acer ginnala</i>), Fächerahorn (<i>A.palmatum</i>), Silberahorn (<i>A.saccharinum</i>), Zuckerahorn (<i>A.saccharum</i>)
Amberbaum	(<i>Liquidambar styraciflua</i>)
Baumhasel	(<i>Corylus colurna</i>)
Buche	Rotbuche (<i>Fagus silvatica</i>), Blutbuche (<i>F.silvatica atripunica</i>), Hain- o. Weißbuche (<i>Carpinus betulus</i>)
Eibe	(<i>Taxus baccata</i>)
Eiche	Stieleiche (<i>Quercus robur</i>), Traubeneiche (<i>Q.petraea</i>)
Erle	Zerreiche (<i>Q.cerris</i>), Sumpfeiche (<i>Q.palustris</i>)
Geweihbaum	Schwarz- o. Roterle (<i>Alnus glutinosa</i>), Grauerle (<i>A.incana</i>), Grünerle (<i>A.viridis</i>)
Ginkgo	(<i>Gymnocladus dioica</i>)
Kastanie	(<i>Ginkgo biloba</i>)
Kornelkirsche	Weißblühende Roßkastanie (<i>Aesculus hippocastanum</i>), Rote Roßkastanie (<i>A. x carnea</i>), Dunkelrote Roßkastanie (<i>A.pavia</i>), Edelkastanie bzw. Marone (<i>Castanea sativa</i>)
Linde	(<i>Cornus mas</i>)
Magnolie	Winterlinde (<i>Tilia cordata</i>), Sommerlinde (<i>Tilia platyphyleos</i>)
Platane	(alle Formen) (<i>Magnolia Soulngina</i>) u.a.
Schnurbaum	(<i>Platanus x hybrida</i>)
Speierling, Vogelbeere	(<i>Sophora japonica</i>)
Mehl-Vogelbeere	(<i>Sorbus domestica</i> , <i>S.aucuparia</i>),
Elsbeere	(<i>S.aria</i>),
Sumpfyzypresse	(<i>S.torminalis</i>)
Trompetenbaum	(<i>Taxodium distichum</i>)
Tulpenbaum	(<i>Catalpa bignonioides</i>)
Ulme	(<i>Liriodendron tulipifera</i>)
Vogel- o. Traubenkirsche	Feldulme (<i>Ulmus minor</i>), Flatterulme (<i>U.laevis</i>), Bergulme (<i>U.glabra</i>)
	(<i>Prunus avium</i> , <i>P.padus</i> , <i>P.mahaleb</i>) bzw. Steinweichsel

ANLAGE 1 – für die Baumschutzsatzung der Stadt Landsberg vom 30.03.2012

Weißdorn Eingriffl. Weißdorn	(Crataegus monogyna), Carrierweißdorn (C. carrferi) u.a.
Wildapfel	(Malus silvestris)
Wildbirne	(Pyros piraster)
Zaubernuß u.a.	(Hamamelis japonica) u.a.
Zürgelbaum	(Celtis orientalis und C. australis)

Bewertungsgruppe II

Felsenbirne	(Amelanchier rotundifolia) u.a.
Kiefer Gemeine Kiefer	(Pinus silvestris), Schwarzkiefer (Pinus nigra),
Weymouthskiefer	(P. strobus)
Lärche, Europäische	(Larix decidua) u.a.
Maulbeere	Weiße Maulbeere (Morua alba), Schwarze Maulbeere (M. nigra)
Roteiche	(Quercus rubra)
Rotzeder	(Juniperus virginiana)
Traubenkirsche, spätblüh.	(Prunus serotina), Japanische Zierkirsche (P. serrulata)
Zierapfel (alle Formen)	(Malus floribunda) u.a.

Bewertungsgruppe III

Douglasie	(Pseudotsuga taxifolia)
Gleditschie Dreidornige Gleditschie	(Gleditsia triacanthos) u.a.
Lebensbaum	(Thuja occidentalis, T. borientalis u.a.)
Scheinzypresse Lawson Weißzeder	(Chamaecyparis lawsoniana)
Schierlingstanne	(Tsuga canadensis)

Bewertungsgruppe IV

Alle nicht in den Bewertungsgruppen I bis III aufgeführten Arten gehören zur Bewertungsgruppe IV.

2. Berechnungsgrundlagen zur Ermittlung des ökologischen Wertes von Bäumen

B – Basiswert

Stammumfang in cm	Basiswert in Euro	Stammumfang in cm	Basiswert in Euro
80	260	300	1.570
90	340	310	1.660
110	435	330	1.760
125	530	345	1.850
140	620	360	1.950
160	720	380	2.040
170	810	390	2.135
190	910	410	2.230
200	1.000	420	2.325
220	1.110	440	2.420
235	1.190	455	2.510
250	1.280	470	2.610
270	1.380	490	2.700
280	1.470	500	2.800

ANLAGE 1 – für die Baumschutzsatzung der Stadt Landsberg vom 30.03.2012

G – Gattungswert		Z – Zustandswert	
Gruppe 1	1,0	abgängig, krank, abgestorben	0,2
Gruppe 2	0,7	schwacher Wuchs, mehrere oder starke Schadstellen	0,4
Gruppe 3	0,5	mäßiger Wuchs, einzelne oder kleinere Schadstellen	0,6
Gruppe 4	0,3	zufrieden stellender Wuchs und Zustand	0,8
		kräftig, gesund	1,0
L – Lokalwert			
Gelände außerhalb der Bebauung, Feldmark			0,5
unbebautes Gelände inmitten der Bebauung			1,0
lockere Bebauung			1,5
geschlossene Bebauung			2,3
I – Individualwert			
kein ausreichender Pflanzabstand			0,7
enger Pflanzabstand			0,8
ausreichender Pflanzabstand			1,0
Bäume in einer Gruppen oder in einer Reihe (mindestens 5 Stück)			1,3
F – Funktionswert			
- Naturdenkmale, LSN, NSG, geschützte Parks und Anlagen, kulturhistorische Anlagen			1,75
- spezielle Freiräume und Anlagen, Parkanlagen und Friedhöfe			1,50
- Wohnbebauung (Staubminderung, Windschutz, Dorfgestaltung)			1,25
- Sport-, Industrie- und landwirtschaftliche Anlagen (jeweils 200 m Umgebungsschutz)			1,10
- sonstige Standorte			1,00

3. Berechnung des ökologischen Wertes

Die Berechnung des ökologischen Wertes erfolgt nach der Formel

ökologischer Wert des Baumes =

Basiswert x Gattungswert x Zustandswert x Lokalwert x Individualwert x Funktionswert

Beispiel für die Berechnung des ökologischen Wertes eines Baumes:

Stammumfang 110 cm	=	Basiswert	435,00 Euro
Baumart: Eiche	=	Gattungswert	1,0
mehrere Schadstellen	=	Zustandswert	0,4
lockere Bebauung	=	Lokalwert	1,5
ausreichender Pflanzabstand	=	Individualwert	1,0
Standort Wohnbebauung	=	Funktionswert	1,25

$B \times G \times Z \times L \times I \times F = \text{ökologischer Wert des Baumes}$

$435,00 \times 1,0 \times 0,4 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,25 = 326,25 \text{ Euro}$

Für die Neupflanzung eines neuen Laubbaumes ist ein Wert von 150,00 Euro zu veranschlagen.

$326,25 \text{ Euro} : 150,00 \text{ Euro} = 2,175$

Damit ergibt sich aus dem ökologischen Wert des Baumes eine erforderliche Nachpflanzung von 2 Laubbäumen.

4. Baumschäden

Bei Verletzungen des Stammes, von Ästen und des Wurzelsystems

Verletzungsgrad	Wertberechnung
bis 20 %	20 %
25 %	25 %
30 %	35 %
35 %	50 %
40 %	70 %
45 %	90 %
über 50 %	100 %

5. Ersatzpflanzliste von einheimischen Gehölzen

Wissenschaftliche Bezeichnung	Deutsche Bezeichnung
<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn
<i>Acer platanoides</i>	Spitz-Ahorn
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Bergahorn
<i>Alnus glutinosa</i>	Schwarz-Erle/Rot-Erle
<i>Betula pendula</i>	Sand-Birke/Hängebirke
<i>Betula pubescens</i>	Moor-Birke
<i>Cornus mas</i>	Kornelkirsche
<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche/Weißbuche
<i>Corylus avellana</i>	Hasel
<i>Euonymus europaeus</i>	Europäisches Pfaffenhütchen
<i>Fagus sylvatica</i>	Rot-Buche
<i>Frangula alnus</i>	Faulbaum
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gemeine Esche
<i>Malus sylvestris</i>	Wild-Apfel/Holz-Apfel
<i>Platanus</i>	Platane
<i>Prunus avium</i>	Vogel-Kirsche
<i>Prunus padus</i>	Traubenkirsche
<i>Pyrus pyraeaster</i>	Wild-Birne/Holz-Birne
<i>Quercus petraea</i>	Trauben-Eiche
<i>Quercus robur</i>	Stiel-Eiche
<i>Rhamnus cathartica</i>	Kreuzdorn
<i>Robinia pseudoacacia</i>	Gewöhnliche Robinie
<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche/Vogelbeerbaum
<i>Sorbus domestica</i>	Speierling
<i>Sorbus torminalis</i>	Elsbeere
<i>Tilia cordata</i>	Winter-Linde
<i>Tilia platyphyllos</i>	Sommer-Linde
<i>Ulmus glabra</i>	Berg-Ulme
<i>Ulmus laevis</i>	Flatter-Ulme
<i>Ulmus minor</i>	Feld-Ulme